

Umnutzung ehemaliges Industriegebiet Ostragehege Dresden

Ausbau und Sanierung ehemaliger Industrieflächen und -gebäude auf dem Messegelände - Ostragehege

Bauherr: TB Grundbesitz GbR/
Amtsschlachthof Dresden GbR
Gewerk: Abbruch, Rohbau (Teilleistungen), Erdarbeiten
Bauzeit: seit 2019 bis 2024
Abbrucharbeiten an verschiedenen Teilflächen
und Gebäuden

▶ **Ostra-Studio – Messering 9 (05-12/ 2019)**

Umbau und Sanierung ehem. Hallengebäude,
Asbestrückbau, Betonsägearbeiten und
Kernbohrungen, Sandstrahlarbeiten

▶ **ehem. Fettschmelze – Messering 2a (12/ 2019- 01/ 2020)**

Entkernung Hauptgebäude, statischer Abbruch Nebengebäude
Abbruch Hof-/ Funktionsgebäude, Rückverfüllung der Baugruben,
Erd- und Entwässerungsarbeiten

▶ **DD, Messe Futterställe (05/ 2020)**

Baufeldfreimachung, Baustraße, Betonbohr/
-sägearbeiten

▶ **DD, Messering 8 (07/ 2021)**

Dachsanierung, 1.600m²

▶ **Amtsschlachthof – Zur Messe 11 (02/2021)**

Baufeldfreimachung, Abbruch ehem. Kuddelei (Gebäude 7),
Abbruch Bodenplatte + Rampe (Gebäude 10),
Abbruch + Verfüllung Baugrube (Abwassergebäude)

▶ **Amtsschlachthof, ehem. Glaserei (06-07/2021)**

Rückbau und Abbruch Bodenbeläge, Mauerwerk, Innenputz,
HSL und ELT, Schornstein; Herstellung Fensteröffnungen;
Beräumung Außengelände

▶ **Umlagerung Haufwerk – Ostra-Studio (02/2022)**

▶ **Herstellung Teich (03/2022 – 01/2023)**

Erdaushub/ Verladung und Transport 1.500m³
Anlieferung Einbaumaterial 250m³
Kernbohrungen

▶ **Amtsschlachthof – Zur Messe 11, Haus 1 - 6 (ab 02/2022 – 08/2023)**

Abbrucharbeiten Innenausbau und Einbauten;
Teilabbruch Bodenplatte; Betonsägearbeiten und Kernbohrungen;
Erdarbeiten/ Entwässerungskanalarbeiten; Schadstoffsanierung;
Dachabbruch; Sandstrahlarbeiten Kranbahn - (Haus 6);
Transport und Entsorgung

▶ **Umlagerung Haufwerk – Erdarbeiten (04/2024)**

